



Viešųjų investicijų plėtros agentūra

Two decorative lines originate from the left side of the page. One is a thin orange line that slopes upwards and then turns vertically downwards. The other is a thicker dark teal line that slopes upwards and then turns vertically downwards, crossing the orange line.

Plėtra
Finansai
Inovacijos

PASKOLOS MAŽOSIOS RENOVACIJOS PROJEKTAMS

2019 m. gruodžio 3 d.

MAŽOJI RENOVACIJA

Kaip mes suprantame Mažąją renovaciją

tai tokie daugiabučių namų remonto darbai, kurie padeda didinti energijos vartojimo efektyvumą investuojant į vieną ar kelias energijos efektyvumo didinimo priemones

Kodėl atsirado toks produktas

- Pastatų regionuose nekilnojamo turto vertė labai žema lyginant su planuojama investicija;
- Investicijos reikalingos pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai;
- Situacijos, kai nėra galimybės įgyvendinti didžiosios renovacijos projektus;
- Aplinkos ministerija skiria subsidiją*, kurios teikimą administruoja BETA.

*Subsidija tik daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimui

FINANSAVIMO MATRICA

ENERGINIO EFEKTYVUMO PRIEMONĖS	VİPA	h BETA
	PASKOLA*	SUBSIDIJA**
VIDAUS ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ MODERNIZAVIMAS	✓	✓
LANGAI	✓	
BALKONŲ AR LODŽIJŲ STIKLINIMAS	✓	
RŪSIO PERDANGOS ŠILTINIMAS	✓	
STOGO AR PERDANGOS PASTOGĖJE ŠILTINIMAS	✓	
LIFTŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)	✓	
KITOS ENERGINIO EFEKTYVUMO PRIEMONĖS	✓	

*0,8 EUR PASKOLA
SUTAUPO 1 KWH ENERGIJOS

**Pastato projektavimas
(tinkamas iki 1993 m.)

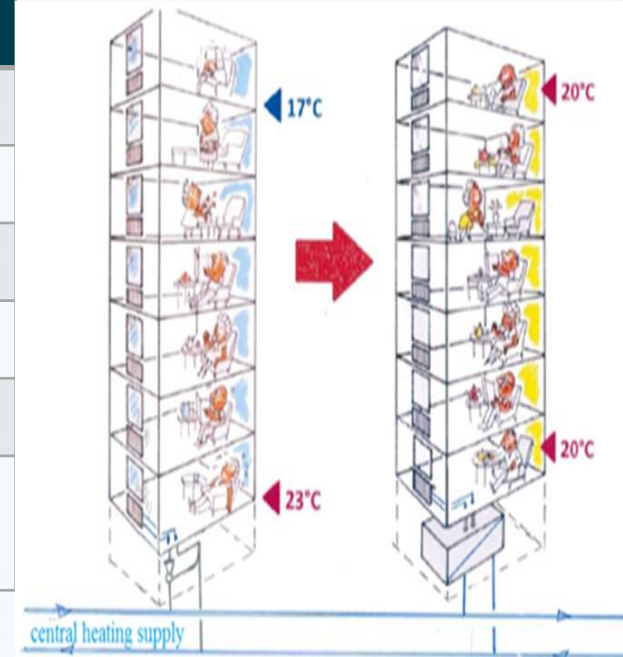
MAŽOSIOS RENOVACIJOS PAVYZDYS

Šildymo sistemos
modernizavimas

Išmanioji
apskaitos sistema

Tvarus ir efektyvus ekonomikos vystymasis :

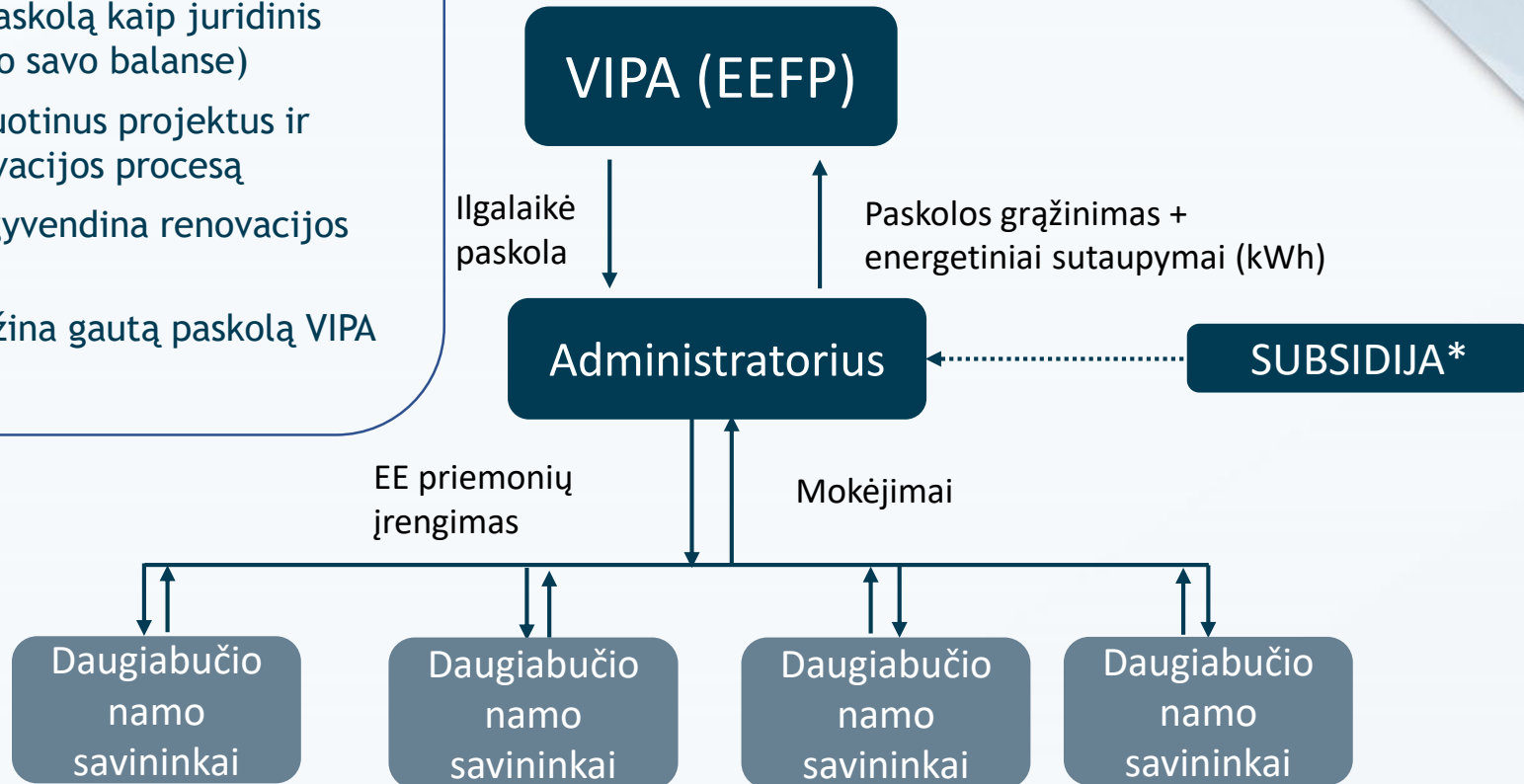
- galimybė sutaupyti iki 25% energijos
- pagerintos komforto sąlygos
- sumažintos šildymo sąskaitos
- sumažėja šilumos tinklų nuostoliai
- mažesnė tiekimo vamzdžio temperatūra iki 10-15 °C
- Išmaniųjų skaitiklių sistemų pakeitimas - energijos vartojimo efektyvumo optimizavimas



ĮGYVENDINIMO SCHEMA

Atrinktas administratorius

- Iš VIPA gauna paskolą kaip juridinis asmuo (apskaito savo balanse)
- Atrenka finansuotinus projektus ir inicijuoja renovacijos procesą
- Finansuoja ir įgyvendina renovacijos projektus
- Periodiškai grąžina gautą paskolą VIPA



* Subsidija tik daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimui

PAGRINDINĖS PASKOLOS SĄLYGOS



*0,8 Eur paskolos turi sutaupyti ne mažiau kaip 1 kWh energijos

PASKOLOS SUTEIKIMO TVARKA PAVYZDŽIAI



Projektas P1 (60 kEur)

MAX 80% PASKOLA (48 kEur)



Projektas P2 (40 kEur)

MAX 80% PASKOLA (32 kEur)



Projektas P2 (50 kEur)

MAX 80% PASKOLA (40 kEur)



BENDRA PROJEKTŲ VERTĖ (150 kEur)

MAX 80% PASKOLA (120 kEur)

PASKOLOS SUTEIKIMO TVARKA PAVYZDŽIAI

A. Pavyzdys

Projekto vertė yra 60.000 Eur(su PVM). Įgyvendinus Projektą energetiniai sutaupymai per metus sudaro 23.000 kWh. Tokiam Projektui maksimali išmokama paskolos suma būtų 18.400 Eur ($23.000 \text{ kWh} \times 0,8 \text{ Eur}$).

B. Pavyzdys

Projekto vertė yra 60.000 Eur(su PVM). Įgyvendinus Projektą energetiniai sutaupymai per metus sudaro 90.000 kWh. Tokiam Projektui maksimali išmokama paskolos suma būtų 48.000 Eur. Kadangi finansavimas teikiamas iki 80 proc. Projekto vertės ($60.000 \text{ Eur} \times 0,8$), nepaisant to, jog energetiniai sutaupymai yra pakankami ($90.000 \text{ kWh} \times 0,8 \text{ Eur}$) ir viršija EEFP sąlygą ($0,8 \text{ Eur}/1 \text{ kWh}$). * PVM nefinansuojamas EEFP paskolos lėšomis.

PAREIŠKĖJAMS

PAGRINDINĖS SĄLYGOS / REIKALAVIMAI*

- 1. Dokumentai apie atitiktį minimaliems reikalavimams (teisė vykdyti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus funkcijas, mokestinių įsiskolinimų vykdymas ir kt.);
- 2. Dokumentai apie Pareiškėjo struktūrą (akcininkai, valdymo organai), vykdomą veiklą, patirtis panašių Projektų įgyvendinime, susijusių įmonių ryšiai bei darbuotojų skaičius;
- 3. Dokumentai, privalomi įgyvendinant pinigų plovimo bei terorizmo finansavimo prevenciją (užpildoma pagal www.vipa.lt nuorodą);
- 4. Esamų kreditorių ir debitorių detalizacijos (Aprašo 4 priedas);
- 5. Finansinės ataskaitos, finansinės veiklos prognozės (Aprašo 5 priedas).

Vertinama administratoriaus galimybė laiku vykdyti būsimus finansinius įsipareigojimus

*Su pilnu dokumentacijos sąrašu ir visais reikalavimais galite susipažinti www.vipa.lt puslapio skyrelyje paslaugos

PROJEKTAMS

PAGRINDINĖS SĄLYGOS / REIKALAVIMAI

- **Savininkų pritarimas** - turi būti užtikrinta, kad Projekto įgyvendinimui pritarė ne mažiau kaip 55 proc. visų butų ir kitų patalpų savininkų;
- **Įtraukimas į ilgalaikį atnaujinimo planą** - turi būti užtikrinta, kad EEFP lėšomis būtų finansuojami tik atnaujinimo (remonto) darbai / priemonės, kurie yra įtraukti į ilgalaikį atnaujinimo planą, patvirtintą butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu;
- **Energijos sutaupymai** - turi būti užtikrinta, kad 0,8 Eur EEFP paskolos sumos sutaupys ne mažiau kaip 1 kWh energijos;
- **Įranga** - turi būti nauja (nenaudota), atitikti įprastai tokiai įrangai keliamus ES standartus

Vertinamas projektų parengtumas - pateikiami statybą leidžiantys dokumentai, pastato energinio naudingumo sertifikatai, Projektų sąmatos ar kt. dokumentai su planuojamais atlikti darbų kiekiais

FINANSAVIMO SCHEMA



SUBSIDIJA

Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimui

Paramos gavėjai - daugiabučio namo, pastatyto pagal galiojusius iki 1993 metų statybos techninius normatyvus, buto ar kitų patalpų savininkai;

Pareiškėjai - daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojai (galimi ir kt. pareiškėjai);

Subsidijos dydis - 30 % kompensacinė išmoka nuo tinkamų finansuoti Projekto išlaidų;

Finansavimas - 2019 m. yra numatyta 5 mln. Eur, Subsidijos teikimą administruos BETA.

PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI REGLAMENTUOJANTYS MODELĮ

- Civilinis kodeksas;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas;
- Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatai (LRV nutarimas Nr. 603 2001.05.23);
- Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo (LRV nutarimas Nr. 390 2015.04.15);
- Aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymas Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymas Nr. D1-251 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

BENDRA INFORMACIJA

➤ ENERGIJOS EFEKTYVUMO FINANSAVIMO PLATFORMA

<https://www.vipa.lt/investuotojams/energijos-efektyvumo-finansavimo-platforma/>

➤ PASKOLŲ SĄLYGOS

<https://www.vipa.lt/paslaugos/paskolos-mazosios-renovacijos-projektams/paskolos-salygosm/>

➤ PASKOLŲ SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

<https://www.vipa.lt/paslaugos/paskolos-mazosios-renovacijos-projektams/>

➤ PARAIŠKŲ TEIKIMO TVARKA

<https://www.vipa.lt/paslaugos/paskolos-mazosios-renovacijos-projektams/paraisku-teikimo-tvarka/>

➤ DOKUMENTAI PARSISIŪSTI

<https://www.vipa.lt/paslaugos/paskolos-mazosios-renovacijos-projektams/dokumentai-parsisiustim/>

➤ SUBSIDIJOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI

<http://www.betalt.lt/apie-naujienos/startuoja-mazoji-renovacija-priimamos-paraiskos-silumos-punktu-ir-sildymo-sistemu-modernizavimui:73>

Prašome klausti



Vaidas Daktariūnas

Investicijų ir plėtros skyriaus ekspertas



v.daktariunas@vipa.lt